

BIURO RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY  
Wpł. 13.06.2017  
Nr .....

**Uchwała Nr ..../...../2017  
Rady Miejskiej w Dębicy  
z dnia .....2017 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Dębica -2010, obszaru położonego w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy – wg  
załącznika graficznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XLVI/568/2014 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica -2010, obszaru położonego w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy – wg załącznika graficznego, zmienionej uchwałą Nr XII/117/2015 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2015 r., Rada Miejska w Dębicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębica, przyjętego uchwałą Nr XLI/320/98 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej „Studium”.

2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, zwana „VII zmianą Studium”:

- 1) obejmuje obszar położony w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy, oznaczony graficznie na Rysunku Studium nr 1, na Rysunku Studium nr 2, na Rysunku Studium nr 3A;
- 2) wprowadza na Rysunku Studium nr 1, Rysunku Studium nr 2 oraz na Rysunku Studium nr 3A uzupełniające oznaczenia określone w legendzie;
- 3) została naniesiona w tekście jednolitym Studium – treść wyróżniona kursywą oraz wielkością i kolorem niebieskim czcionki.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – jednolity tekst Studium;
- 2) załącznik nr 2 – Rysunek Studium nr 1;
- 3) załącznik nr 3 – Rysunek Studium nr 2;
- 4) załącznik nr 4 – Rysunek nr 3 – Uwarunkowania, V zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica;
- 5) załącznik nr 5 – Rysunek nr 3A – Uwarunkowania, VII zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010, obszaru położonego w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy;
- 6) załącznik nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010, obszaru położonego w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy – wg załącznika graficznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

.....

*KATARZYNA FERENC*  
Dziękuję

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Przestrzennej

*mgr inż. Eofla Miler*

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*mgr Wojciech Iwasieczko*

**BURMISTRZ**

*mgr Mariusz Szewczyk*

## UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy i miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębica podjęto na podstawie uchwały Nr XLVI/568/2014 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 31 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica - 2010, obszaru położonego w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy – wg załącznika graficznego, zmienionej uchwałą Nr XII/117/2015 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2015 r.

Zmianą Studium objęto cztery obszary, w skład których wchodzi działki położone na północ od ulicy Spacerowej, na północny – zachód i na zachód od ulicy Leśnej w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębica przyjęte uchwałą Nr XLI/320/98 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, w części objętej zmianą uległo dezaktualizacji w zakresie istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno- gospodarczej Gminy Miasta Dębica.

Potrzeba rozwoju inwestycyjnego, a w szczególności zmiana przeznaczenia terenu z funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zmiana ustaleń dla dwóch obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym dopuszczenie zabudowy szeregowej, wymagała zachowania zasad ładu przestrzennego, a także potrzebę ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Procedurę planistyczną zmiany Studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073) podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073) zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Mając na uwadze powyższe względy podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010, obszaru położonego w obrębie osiedla Wolica I. w Dębicy – wg załącznika graficzne, uważa się za w pełni uzasadnione.

NA CZŁONKÓW RADY  
Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. Zofia Miller