

Projekt

BIURO RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY	
Wpł.	16. 08. 2017
Nr	.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 166/60 obr. 1 położonej przy ul. Sportowej w Dębicy na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 166/60 obr. 1 położonej przy ul. Sportowej w Dębicy stanowiącej własność Gminy Miasta Dębica, objętej księgą wieczystą nr RZ1D/00066168/2 zabudowanej budynkiem Domu Kultury „MORS” na okres powyżej trzech lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
 mgr Marcin Szewczyk

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Dębicy

**mgr Ryszard Pękala**

**NACZELNIK WYDZIAŁA  
Gospodarki Komunalnej**  
  
 mgr Marek Wiśniewski  
**Tomasz Warchol**  
 radca prawny  
 Kz. - 671

## Uzasadnienie

Gmina Miasta Dębica zamierza zawrzeć z Miejskim Ośrodkiem Kultury (instytucją posiadającą osobowość prawną) umowę dzierżawy dotyczącą nieruchomości oznaczonej numerem 166/60 obr. I przy ul. Sportowej w Dębicy zabudowanej Domem Kultury „MORS” . Dom Kultury "MORS" wymaga remontu i Gmina ponosić będzie nakłady inwestycyjne na modernizację budynku i otoczenia. W okresie remontu budynek będzie nieczynny i nie będzie prowadzona działalność. Po zakończeniu prac zostanie zawarta umowa dzierżawy pomiędzy Gminą a MOK z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej (odpłatnej i nieodpłatnej). Z tytułu umowy dzierżawy Gmina będzie wystawiać faktury VAT na rzecz MOK, co spowoduje, że Gmina Miasta Dębica będzie miała możliwość obniżenia kwoty podatku VAT należnego o kwotę podatku VAT naliczonego związanego z usługami i towarami za wykonane roboty budowlane przy modernizacji obiektu.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas trwałości projektu.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedstawiany jest projekt niniejszej uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Komunalnej  
*mgr Marek Wiśniewski*