

Projekt

BIURO RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
Wpł. 16. 08. 2017
Nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie innej wysokości oprocentowania rozłożonej na raty
należności z tytułu bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej przy ulicy
Transportowców w Dębicy na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 70 ust. 4 w związku z art.13 ust.1, art.32 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz.2147 z późn. zm) Rada Miejska w Dębicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie innej niż określona w art. 70 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stopy oprocentowania w odniesieniu do rozłożonej na raty nieuiszczonej należności z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego - Aldony i Zbigniewa Sitek- oznaczonych jako działki nr 138/1 w obrębie 3 miasta Dębica o powierzchni 1399 m² zapisanej w KW RZ1D/00042883/6, 138/3 w obrębie 3 miasta Dębica o powierzchni 600 m² zapisanej w KW RZ1D/00057578/3, 138/5 w obrębie 3 miasta Dębica o powierzchni 3877 m² zapisanej w KW RZ1D/00059018/4, 138/6 w obrębie 3 miasta Dębica o powierzchni 2562 m² zapisanej w KW RZ1D/00038574/6, (powierzchnia łączna 8438 m²) położonych przy ulicy Transportowców w Dębicy,

2. Nieuiszczona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego rozłożona na raty zgodnie z art. 70 ust.2 i ust. 3 ustawy wskazanej w ust.1, podlega oprocentowaniu obliczonemu przy zastosowaniu stopy bazowej wykorzystywanej do ustalenia stopy referencyjnej służącej do obliczania wartości pomocy publicznej, ustalonej okresowo przez Komisję Europejską i publikowanej w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich.

3. Stopa procentowa w odniesieniu do rozłożonej na raty nieuiszczonej należności z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego jest obliczana jako suma obowiązującej stopy bazowej ustalonej dla obliczania stopy referencyjnej opisanej w ust.2, a określonej w komunikatach Komisji Europejskiej i marży w wysokości 10%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Mariusz Szewczyk

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

mgr Ryszard Pękala

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej i Warchol
mgr Marek Wiśniewski
radca prawny
R. - 671

UZUZASADNIENIE

Art. 70 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) przewiduje możliwość rozłożenia na raty, na wniosek użytkownika wieczystego należności z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego na czas nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Przepis art. 70 ust. 4 wskazuje uprawnienie dla Rady do wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w ust. 3 stopy procentowej.

Przedłożony projekt Uchwały korzysta z delegacji ustawowej i ma na celu zachęcenie użytkowników wieczystych do wnoszenia jednorazowej opłaty za nabycie nieruchomości na własność.

Jednorazowe wpłacenie kwoty opłaty jest korzystniejsze dla Gminy Miasta Dębica ze względów finansowych, ponieważ spłata rat przez dłuższy okres powoduje, iż uzyskany dochód w poszczególnych latach będzie dodatkowo osłabiony przez inflację.

Zaproponowane w projekcie oprocentowanie rat ma częściowo Gminie Miasta Dębica zrekompensować straty wynikające z utraty prawa własności i wpływów z opłaty rocznej wnoszonej z tytułu użytkownika wieczystego.

Jednocześnie rozłożenie na raty należności, przy zastosowaniu zaproponowanych wyższych odsetek, nie będzie stanowiło pomocy publicznej.

W tym stanie faktycznym i prawnym przedkładany projekt jest zasadny.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej
mgr Marek Wiśniewski