

Projekt

z dnia 7 czerwca 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat.**

<b>BIURO RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY</b>	
Wpł.	16. 08. 2017
Nr	.....

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ) art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2016 r. poz. 2147) oraz § 7 Uchwały Nr XXXIV/364/2017 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje :

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Dębica do udzielenia bonifikaty w wysokości 75% od ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Dębicy

**mgr Ryszard Pękala**

**BURMISTRZ**  
*mgr Mariusz Szewczyk*

*mgr Marek Wiśniewski*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Komunalnej  
mgr Marek Wiśniewski

*Tomasz Warchol*  
radca prawny  
Rę - 571

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Dębicy na sesji w dniu 29 maja 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/364/2017 w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych.

Zgodnie z paragrafem 7 tej Uchwały : Do nierozpatrzonych wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych złożonych przed datą uchwalenia w/w uchwały stosuje się przepisy Uchwały Nr XXXII/363/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 17 kwietnia 2013 r. zmienionej Uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 stycznia 2015 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/363/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 17 kwietnia 2013 r. zmienionej Uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 stycznia 2015 r. sprzedaż lokali mieszkalnych następowac będzie z zastosowaniem bonifikaty od ceny ustalonej według operatu szacunkowego na podstawie odrębnej uchwały.

Wnioski o sprzedaż tych lokali zostały złożone przed datą uchwalenia Uchwały Nr XXXIV/364/2017 z dnia 29 maja 2017 r.

Załącznik nr 1 obejmuje lokale, które sprzedawane będą wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej , natomiast załącznik nr 2 lokale , które sprzedawane będą wraz z ustanowieniem użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej.

W związku z tym przedstawiona uchwała jest zasadna.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Komunalnej  
mgr Marek Wiśniewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Dębicy

z dnia.....2017 r.

Lp.	Nabywca	Lokal położony przy ulicy	Numer bloku i mieszkania	Powierzchnia w m <sup>2</sup> bez powierzchni piwnicy	Cena lokalu (wartość) w zł	Bonifikata: 75 % ceny w zł
1	najemca lokalu	Strażacka	10/55	43,67	125 000	93 750
2	najemca lokalu	Jana III Sobieskiego	13/55	58,59	145 000	108 750
3	najemca lokalu	Stefana Batorego	14/3	47,90	120 000	90 000
4	najemca lokalu	Osiedle Matejki	16/9	46,77	107 500	80 625
5	najemca lokalu	Osiedle Matejki	16/10	46,61	107 200	80 400
6	najemca lokalu	Rzeszowska	20/1	45,46	110 000	82 500
7	najemca lokalu	Rzeszowska	46/26	24,70	60 000	45 000
8	najemca lokalu	Krakowska	15/27	52,27	141 000	105 750
9	najemca lokalu	Osiedle Matejki	14/5	35,80	100 000	75 000
10	najemca lokalu	Osiedle Matejki	6/2	52,09	118 000	88 500


NAUCZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Komunalnej  
mgr Marek Wisniewski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Dębicy

z dnia.....2017 r.

Lp.	Nabywca	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup> , bez powierzchni piwnicy	Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste, stanowiąca 25 % ceny udziału w gruncie	Cena lokalu (wartość) w zł bez udziału w gruncie	Bonifikata: 75 % ceny lokalu i pierwszej opłaty w zł
1	najemca lokalu	Poddęby 1/3	74,68	4 627,25	172 491	132 838,69
2	najemca lokalu	Poddęby 1/10	61,02	3 856	139 576	107 574

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Komunalnej  
mgr Marek Wiśniewski