

BIURO RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
Wpł. 19. 10. 2017
Nr

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki na czas nieoznaczony
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębicy uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony dla części działki nr 1048/17 obr. 5 o powierzchni 6 992 m² przy ul. Czwartaków na poprawę zagospodarowania działki własnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

mgr Ryszard Pękala

BURMISTRZ
mgr Mariusz Szewczyk

Tomasz Warchol
radca prawny
Rz. 671

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej**
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wojciech Iwasieczko
mgr Marek Wiśniewski

Uzasadnienie

Ujęta w projekcie uchwały część działki nr 1048/17 przy ul. Czwartaków w Dębicy dzierżawiona była przez Pana Andrzeja Hosaję w celu poprawy warunków zagospodarowania działki własnej .

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami kontynuacja zawartej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miejskiej.

W przedkładanym projekcie uchwały proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, co stwarza bardziej elastyczne warunki do jej wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy zawartej na czas nieoznaczony wymaga zachowania terminu wypowiedzenia określonego w umowie w przeciwieństwie do umowy zawartej na czas określony w której warunki wypowiedzenia muszą być dokładnie sprecyzowane, co nie zawsze da się przewidzieć w chwili zawierania umowy.

W związku z powyższym w świetle obowiązujących przepisów zawieranie umów na czas nieoznaczony stwarza bardziej korzystne warunki do gospodarowania mieniem komunalnym.

W umowie dzierżawy umieszczony zostaje zapis, że w przypadku potrzeby przekazania działki na cele inwestycyjne umowa zostanie rozwiązana za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, a dzierżawca jest zobowiązany do przywrócenia działki do stanu pierwotnego i do wydania jej wydzierżawiającemu w stanie uporządkowanym.

W związku z powyższym projekt niniejszej uchwały przedstawiany jest do decyzji Rady Miejskiej w Dębicy.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej
Marek Wiśniewski

