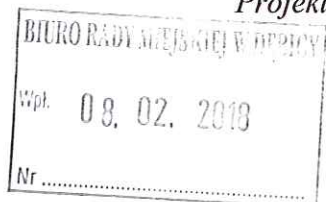


Projekt



**UCHWAŁA NR .....  
Rady Miejskiej w Dębicy  
z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010 w rejonie ulic Tadeusza  
Kościuszki, Rzecznej i Kosynierów Raclawickich w Dębicy.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010 – w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Rzecznej i Kosynierów Raclawickich w Dębicy, uchwalonego uchwałą nr XLI/320/98 Rady Miejskiej Dębicy z dnia 16 czerwca 1998 r. i zmienionego uchwałą nr VIII/118/2003 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 4 lipca 2003 r., uchwałą Nr XXXIV/537/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r., uchwałą Nr XXXIV/539/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r., uchwałą Nr XXXIV/541/09 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 8 października 2009 r., uchwałą Nr LI/641/10 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 kwietnia 2010 r., uchwałą Nr LI/642/10 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 kwietnia 2010 r., uchwałą Nr LI/643/10 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 kwietnia 2010 r., uchwałą Nr IX/84/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 08 kwietnia 2011 r., uchwałą nr XVIII/186/11 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 3 listopada 2011 r., uchwałą nr X/100/2015 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 21 września 2015 r., uchwałą Nr XXVI/280/2016 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 14 listopada 2016 r., uchwałą nr XXXV/377/2017 r. Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 26 czerwca 2017 r.

**§ 2**

Zmiana studium, o której mowa w § 1, obejmuje obszar w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*mgr Mariusz Szeuczyk*

**Radca Miejski**  
**Gospodarki Przestrzennej**  
*mgr inż. Eofia Miller*

**Radca prawny**  
*Marcin Studziński*

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
*mgr Wojciech Iwasieczko*

## UZASADNIENIE

Art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 tej ustawy, rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta Dębicy, mając na uwadze potrzebę uporządkowania pod względem planistycznym obszaru położonego pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki, Rzecznej i Kosynierów Raclawickich w Dębicy wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica – 2010 w tym rejonie.

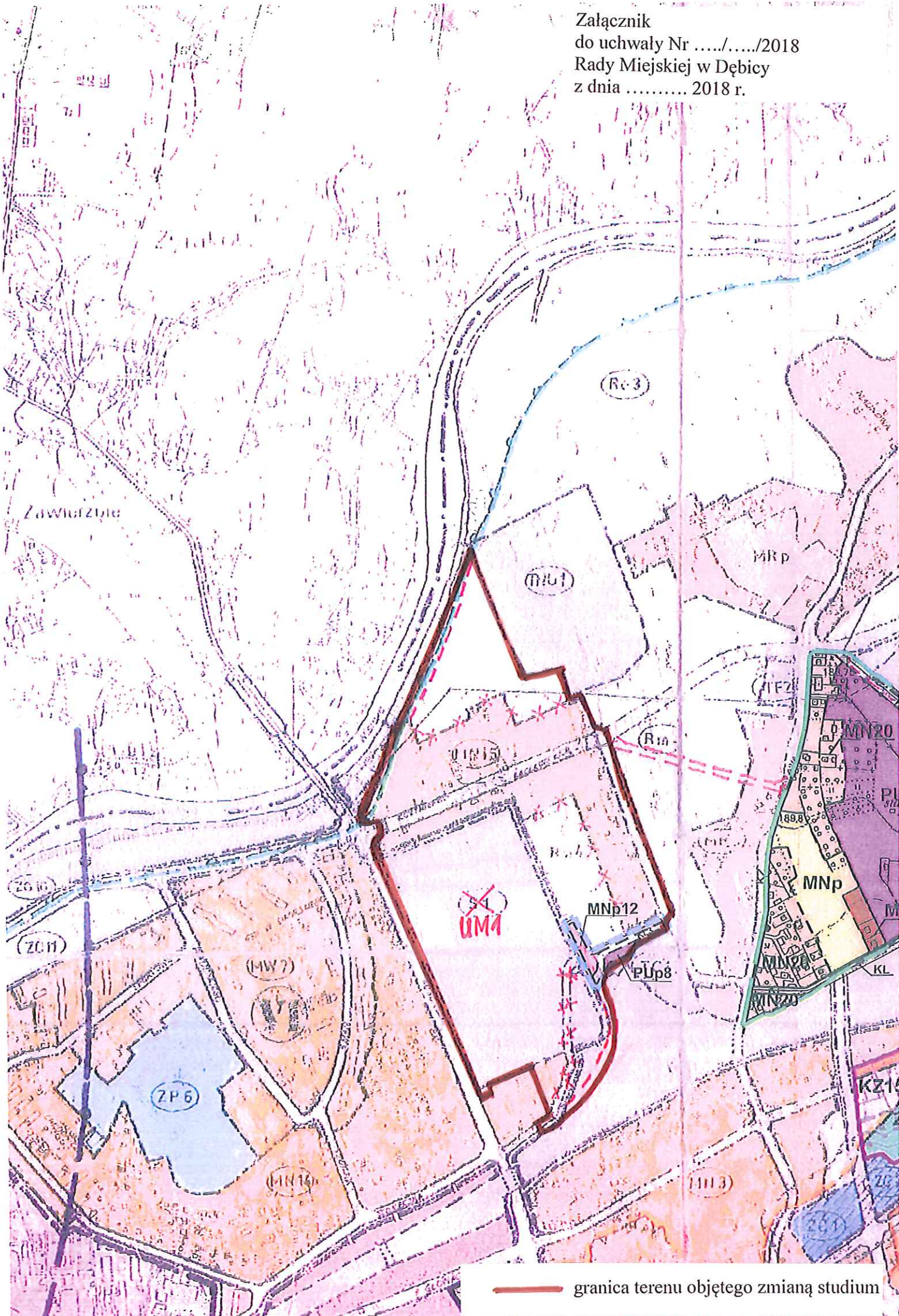
Dodatkowo w związku z utworzeniem na działkach nr ewid. gr. 481/25 i 481/67 obr. 1 kompleksu wojskowego nr 8696 w dniu 20 lipca 2017 r. ukazała się Decyzja nr 148/MON Ministra Obrony Narodowej zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Przekazując tą decyzję do Burmistrza Miasta Dębicy, Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie poprosił o uwzględnienie powyższego faktu w dokumentach planowania przestrzennego miasta odnosząc się do art. 10 pkt 2 ppkt 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi: *w studium określa się w szczególności granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

Rozpoczęcie procedury planistycznej, zgodnej z uwarunkowaniami terenu, polityką przestrzenną Gminy oraz wnioskami inwestorów, umożliwi podjęcie działań inwestycyjnych zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców oraz ożywienia gospodarczego i społecznego. Jednocześnie zostaną określone jednolite zasady zagospodarowania i zabudowy terenu, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę działań.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium znajduje uzasadnienie w przedmiotowym zakresie i obowiązujących przepisach.

mgr inż. EoŃia Miller

Załącznik  
do uchwały Nr ...../...../2018  
Rady Miejskiej w Dębicy  
z dnia ..... 2018 r.



— granica terenu objętego zmianą studium