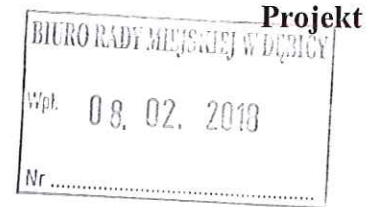


UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Rzecznej i Kosynierów Raclawickich w Dębicy.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Rzecznej i Kosynierów Raclawickich w Dębicy.

§ 2

Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar położony w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

 mgr Mariusz Szewczyk

Przewodnicząca Rady Miejskiej
 Gospodarki i Polityki Społecznej

 mgr inż. Zofia Kłosa

Radca prawny

 Marta Skoda

ZASTĘPCA BURMISTRZA

 mgr Wojciech Iwasieczko

UZASADNIENIE

Art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 tej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem w znacznej części jest zainwestowany poprzez zabudowę usługową, administrację oraz zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Łączna powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi około 43 ha. W znacznej części, teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, uchwalonym Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. woj. Podkarpackiego z dnia 1 grudnia 2003 r. Nr 166 poz. 2097), który był już dwukrotnie zmieniany.

Dodatkowo na działkach nr ewid. gr. 481/25 i 481/67 obr. 1 został stworzony kompleks wojskowy nr 8696. W dniu 20 lipca 2017 r. ukazała się Decyzja nr 148/MON Ministra Obrony Narodowej zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Przekazując tą decyzję do Burmistrza Miasta Dębicy, Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie poprosił o uwzględnienie powyższego faktu w dokumentach planowania przestrzennego miasta odnosząc się do art. 10 pkt 2 ppkt 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi: *w studium określa się w szczególności granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

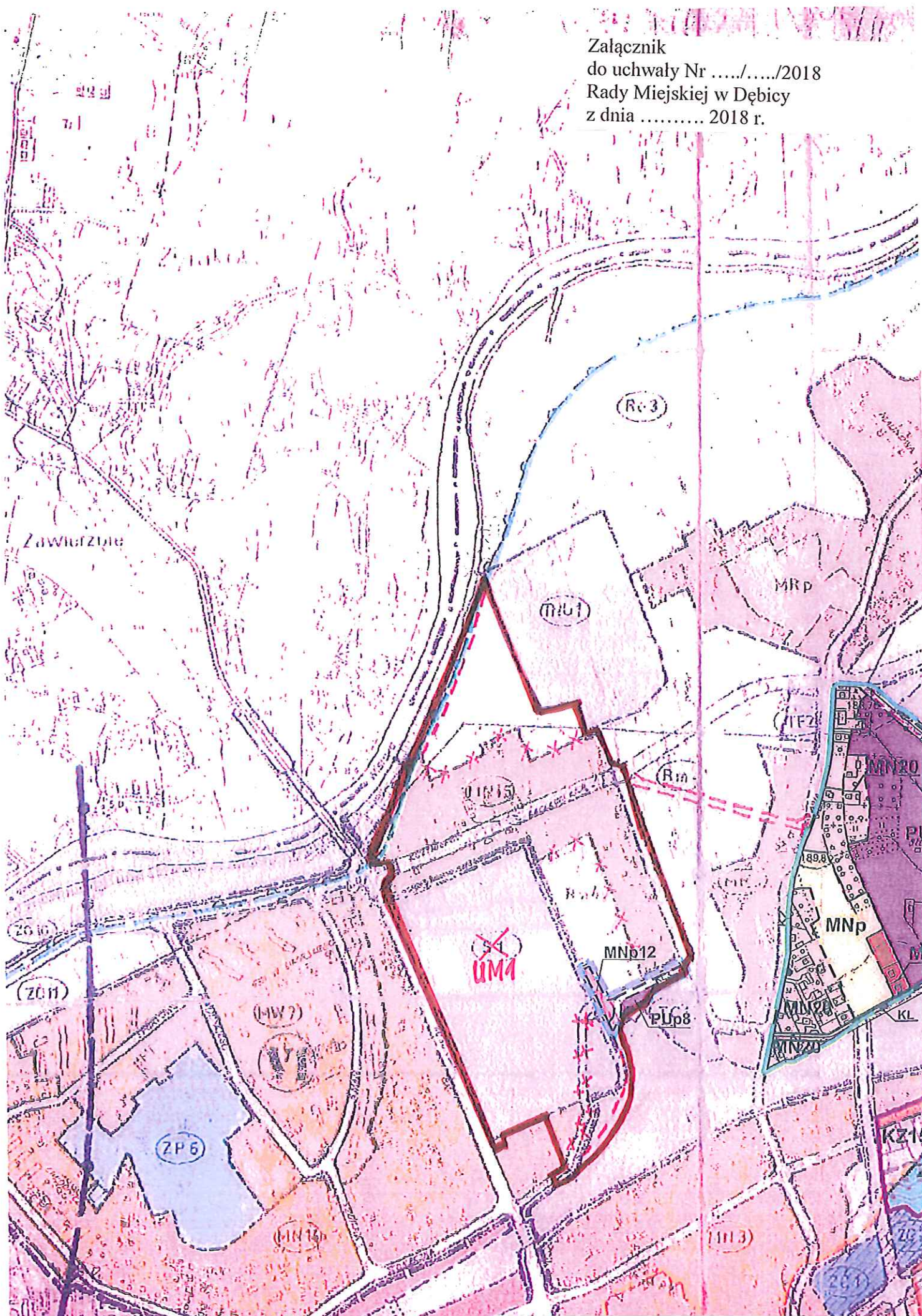
Burmistrz Miasta Dębicy, mając na uwadze potrzebę uporządkowania pod względem planistycznym i formalnym przeznaczenia terenu wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki, Rzecznej i Kosynierów Raclawickich w Dębicy, co było poprzedzone analizami dotyczącymi zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Celem opracowania przedmiotowego planu miejscowego jest określenie jednolitych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w odniesieniu do obecnych uwarunkowań, potrzeb i obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Tadeusza Kościuszki, Rzecznej i Kosynierów Raclawickich znajduje uzasadnienie w przedmiotowym zakresie, jak i obowiązujących przepisach.

Nr 1/2003
Gospodarki przestrzennej i
miejscowej
mgr inż. Natalia Kłosa

Załącznik
do uchwały Nr/...../2018
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 2018 r.



— granica terenu objętego planem