

Projekt pn.: „*INSTALACJA SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH Z TERENU GMINY MIASTA DĘBICA I GMINY ROPCZYCE*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr 2d do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – CZĘŚĆ 4

Znak sprawy:

ZAMAWIAJĄCY:

Gminą Miasta Dębica z siedzibą ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica,
NIP: 818158908, REGON 851661205,

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Dostawa i montaż zestawów kolektorów słonecznych, kotłów centralnego ogrzewania na biomasę i instalacji fotowoltaicznych oraz wybór inspektorów nadzoru dla zadania realizowanego na terenie Gminy Miasta Dębica oraz Gminy Ropczyce” w zakresie: branży instalacyjnej sanitarnej, branży instalacyjnej elektrycznej, branży konstrukcyjno-budowlanej. Nadzór Inwestorski realizowany jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Polega on na profesjonalnej i kompleksowej obsłudze zadania inwestycyjnego, z zabezpieczeniem interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki inżynierskiej.

2. Zakres ilościowy nadzorowanych instalacji w Gminie Miasta Dębica

Lp.	Rodzaj instalacji	Miasto Dębica
1.	Zestawy kolektorów słonecznych	250
2.	Automatyczne kotły C.O. (biomasa)	65
3.	Instalacje fotowoltaiczne ON-GRID	115
4.	Instalacje fotowoltaiczne ON-GRID z zasobnikiem CWU	148
RAZEM		578

Ilość instalacji może ulec zmianie ze względu na ewentualne rezygnacje z udziału w projekcie mieszkańców i wprowadzania na ich miejsce mieszkańców z innej gminy.

3. Specyfikacja działań wykonawcy nadzoru inwestorskiego:

Przedmiot zamówienia obejmuje organizowanie i sprawowanie pełnego nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. z późniejszymi zmianami)

Projekt pn.: „*INSTALACJA SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH Z TERENU GMINY MIASTA DĘBICA I GMINY ROPCZYCE*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

3.1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:

- 1) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na terenie prac w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację zadania
- 2) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami,
- 3) Zapoznanie się z dokumentacją przetargową i uwarunkowaniami dotyczącymi finansowania z funduszy unijnych
- 4) Zatwierdzenie w imieniu Zamawiającego przygotowaną przez Wykonawcę dostaw, koncepcji wykonania instalacji oraz sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej
- 5) Zatwierdzenie w imieniu Zamawiającego urządzeń i materiałów dostarczanych i montowanych przy realizacji wykonania instalacji kolektorów słonecznych i kotłów centralnego ogrzewania na biomasę, a także fotowoltaiki
- 6) Bieżąca współpraca z powołanym do koordynacji realizacji projektu Koordynatorem Zamawiającego
- 7) Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie,
- 8) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem zadania,
- 9) Koordynowanie, na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, prac realizowanych przez Wykonawcę dostaw,
- 10) Kontrola i monitorowanie dostawami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie dostawy i montażu kolektorów słonecznych i kotłów centralnego ogrzewania na biomasę, a także fotowoltaiki w zakresie wynikającym z warunków zawartych w umowie,
- 11) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na miejscu wykonywania prac,
- 12) Kontrola prawidłowości prowadzenia dokumentów budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających potwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
- 13) Odbiór końcowy wykonywanych przez Wykonawcę dostaw prac montażowych poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie.
- 14) Odbiór prac montażowych ulegających zakryciu
- 15) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- 16) Zapewnienie zgodności wykonanych prac z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania dostaw,
- 17) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.),
- 18) Organizacja i udział w przeglądach gwarancyjnych,
- 19) Zachowanie poufności informacji.

3.2. Organizacja działań.

Projekt pn.: „*INSTALACJA SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH Z TERENU GMINY MIASTA DĘBICA I GMINY ROPCZYCE*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

- 1) Wykonawca nadzoru inwestorskiego zorganizuje prace swoich pracowników w taki sposób, aby prace te były realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 2) Wykonawca nadzoru inwestorskiego w ciągu 7 dni od otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy dostaw opracuje harmonogram swoich działań, który będzie podlegał akceptacji przez osobę odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego. Harmonogram w przypadkach koniecznych zmian podlegać będzie aktualizacji,
- 3) Inspektor będzie obecny na miejscu wykonywania prac, tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy Wykonawcy dostaw i na każde żądanie Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nadzoru inwestorskiego wyposaży swój personel w środki transportu i łączności zapewniające sprawne prowadzenie nadzoru oraz stały kontakt z Zamawiającym,
- 5) W przypadku, gdy realizacja Projektu będzie wymagała uczestnictwa dodatkowych inspektorów nadzoru Wykonawca nadzoru inwestorskiego we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ich udział w realizacji zamówienia,
- 6) Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie mógł wystawić fakturę za usługi, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do rozliczenia Wykonawcy dostaw i Wykonawcy/Podwykonawcy usług.

3.3. Analiza dokumentacji

Zamierzeniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca nadzoru inwestorskiego, rozpoczął świadczenie usług z wyprzedzeniem przed rozpoczęciem dostawy i montażu instalacji: kolektorów słonecznych, kotłów na biomasę oraz instalacji fotowoltaicznych

- 1) Wykonawca nadzoru inwestorskiego dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
- 2) Wykonawca nadzoru inwestorskiego świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i zaproponuje sposoby rozwiązywania tych problemów,
- 3) Wyniki analizy dokumentacji oraz analizy ryzyka i sugerowanych rozwiązań zawarte zostaną w raporcie wstępnym, który należy przekazać Zamawiającemu.
- 4) Wykonawca nadzoru inwestorskiego ustala, sprawdza i opiniuje do zatwierdzenia przez Zamawiającego listę dopuszczonych do realizacji zadania urządzeń i materiałów oddzielnie dla każdego rodzaju instalacji. W/w listę materiałów opracowuje/ją wykonawca/cy wybrani do wykonania usługi dostawy i montażu urządzeń.

3.4. Koordynacja pracy.

- 1) Wykonawca nadzoru inwestorskiego:
 - Działa w ścisłej współpracy z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego, którą wskaże Zamawiający, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Projektu zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie.

Projekt pn.: „**INSTALACJA SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH Z TERENU GMINY MIASTA DĘBICA I GMINY ROPCZYCE**”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

- Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na dostawę i montaż,
 - Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego;
 - Zapobiega roszczeniom Wykonawców dostaw;
 - Identyfikuje, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców dostaw i stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom;
 - Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców dostaw oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na miejscu wykonywania prac
 - Rozpatruje roszczenia Wykonawców dostaw i przedstawia je Zamawiającemu wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom;
 - Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
 - Wnioskuje o usunięcie z miejsca wykonywania prac każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców dostaw, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
 - Wystawia opinię dotyczącą jakości wykonanych dostaw i prac instalacyjno-montażowych do raportu sporządzonego przez Wykonawcę dostaw.
 - Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy dostaw oraz pilnuje ich terminowego przedkładania Zamawiającemu.
- 2) Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie wnioskować wraz z uzasadnieniem o:
- Wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej – do projektanta Wykonawcy dostaw;
 - Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów arbitrażowych lub ekspertyz przez niezależną jednostkę, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
 - Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawcy dostaw nie usuną ich w wyznaczonym terminie;
 - Zmianę terminu wykonania dostaw i usługi, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawców dostaw;
 - Wydanie Wykonawcy dostaw polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa dostaw i montażu jeśli będzie miało to wpływ na zachowanie umownych terminów realizacji Projektu,
 - Wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SIWZ – do Wykonawcy dostaw;
 - Zmianę osób wyznaczonych przez Wykonawcę dostaw do realizacji Projektu.
- 3) Wykonawca nadzoru inwestorskiego (Inspektor Nadzoru) i osoba odpowiedzialna za projekt ze strony Zamawiającego będą akceptować:
- przedstawiony przez Wykonawcę dostaw harmonogramy rzeczowo-finansowe dostaw;

Projekt pn.: „*INSTALACJA SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH Z TERENU GMINY MIASTA DĘBICA I GMINY ROPCZYCE*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

- sprzęt użyty przez Wykonawcę dostaw do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - źródła pozyskania materiałów miejscowych;
 - miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac instalacyjno-montażowych,
- 4) Wykonawca nadzoru inwestorskiego zapewni:
- W razie potrzeby, wyegzekwuje od Wykonawcy dostawy i montażu tłumaczenia wszelkich dokumentów obcojęzycznych związanych z Projektem,
 - W przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcami: dostaw), dotyczący realizacji Projektu, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

3.5. Pełnienie nadzoru.

Wykonawca nadzoru inwestorskiego – jest **upoważniony i zobowiązany** do:

- 1) Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi pracami objętymi umową na dostawy i montaż i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SIWZ.
- 2) Wydania polecenia Wykonawcy dostaw odnośnie wykonania badań materiałów lub prac budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 3) Nieskrępowanego dostępu do miejsca wykonywania prac oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania oraz kontroli sposobu wytwarzania, montowania oraz składowania i przechowywania materiałów;
- 4) Prowadzenia regularnych inspekcji na miejscu wykonywania prac w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- 5) Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę dostaw wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie wykonywania prac, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań;
- 6) Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę dostaw;
- 7) Czuwania nad realizacją elementów prac związanych z ochroną środowiska, współpracy z lokalnymi organizacjami ekologicznymi; organami lokalnej administracji,
- 8) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę dostaw zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac;
- 9) Kontroli zgodności zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
- 10) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę dostaw reguł bhp,

Projekt pn.: „*INSTALACJA SYSTEMÓW ENERGII ODNAWIALNEJ DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH Z TERENU GMINY MIASTA DĘBICA I GMINY ROPCZYCE*”
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

- 11) Sprawdzenia wykonanych prac i powiadamiania Wykonawcy dostaw o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania prac poprawkowych;
- 12) Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców dostaw, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację Projektu
- 13) Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy dostaw wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Projektu;
- 14) Uzyskiwania od projektanta, za zgodą Zamawiającego zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej,
- 15) Sprawdzenie i akceptacja dokumentacji fotograficznej wykonanych instalacji.

3.6. Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny.

Wykonawca nadzoru inwestorskiego organizuje i uczestniczy w:

- bieżących przeglądach gwarancyjnych, które będą świadczone w trzecim i piątym roku gwarancji polegających na ocenie stanu technicznego jakości prac w obecności przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy dostaw, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie;
- końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości prac dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności wykonawcy prac dokonany w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji i zakończony spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.
- Terminy przeglądów i odbioru gwarancyjnego Wykonawca nadzoru inwestorskiego uzgadnia z osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego.
- Główny Inspektor Nadzoru i odpowiedni inspektorzy nadzoru akceptują przedstawiony przez wykonawcę dostaw sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad.
- Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do kontroli wykonywanych przeglądów gwarancyjnych