

BIURO RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY
Wpł. 13.06.2019
Projekt
Nr

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2019 w rejonie ulicy Głowackiego w Dębicy.

§ 2

Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar położony w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

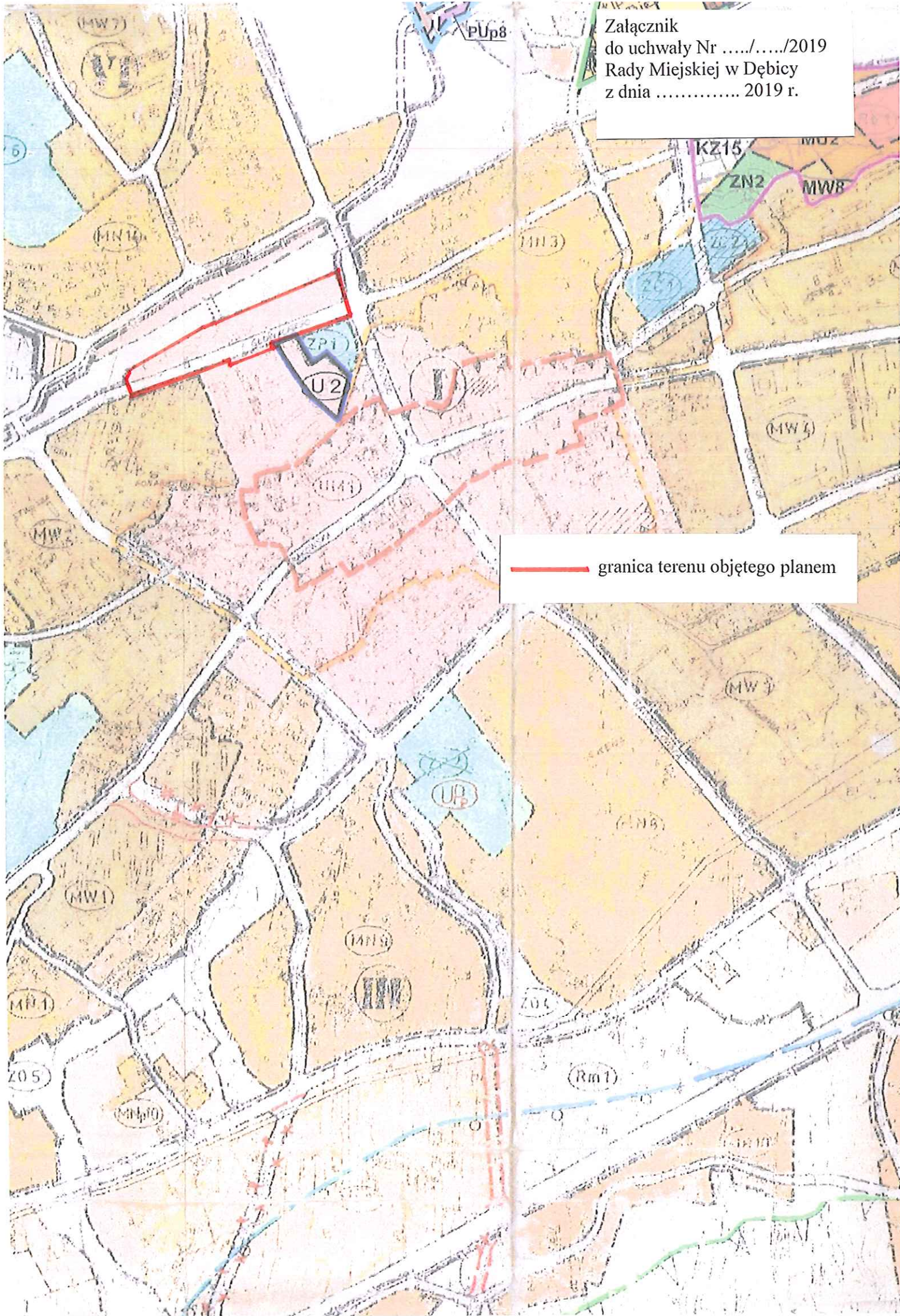
BURMISTRZ
mgr Mariusz Szewczyk

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. arch. Jerzy Sieradzki

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Zofia Miler

Radca prawny
Marta Studz

Załącznik
do uchwały Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 2019 r.



— granica terenu objętego planem

UZASADNIENIE

Art. 3 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 tej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem o łącznej powierzchni około 5ha, w części zainwestowany jest poprzez zabudowę usługową (budynek dworca PKP, wiata przystankowa – dawny dworzec autobusowy, budynek poczty, stacja paliw, budynki/kioski handlowe, budki gastronomiczne), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz komunikację. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym tereny przeznaczone są pod zabudowę usługową, usługi sportu, tereny zieleni urządzonej wraz z lokalizacją miejsc postojowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej, zgodnej z uwarunkowaniami terenu oraz polityką przestrzenną miasta, umożliwiając uporządkowanie przestrzeni urbanistycznej, stanowiącej jedno z głównych centrów usługowych miasta. Jednocześnie zostaną określone jednolite zasady zagospodarowania i zabudowy terenu, przyjmujące ład przestrzenny, zrównoważony rozwój i ogólny interes społeczny za podstawę działań.

Burmistrz Miasta Dębicy, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w rejonie ul. Głowackiego Dębicy, po uprzednim dokonaniu analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Eofia Miller